



Datum: 2026-04-02
Handläggare: Aferdita Jashari
Diariernr: 2026.009 BMN

Bygg- och miljönämnden

GUSTAF 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har 2025-12-12 startat ett tillsynsärende på fastigheten GUSTAF 3 efter att ett intyg om utförd besiktning inkommit från besiktningsorganet KIWA. Den motordrivna garageporten besiktigades 2025-12-11 och bedömdes vid detta tillfälle inte vara godkänd, vilket innebar ett användningsförbud.

Förvaltningens yttrande

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påförs fastighetsägaren Neobo Gustaf Handelsbolag på fastigheten GUSTAF 3 (ÖSTRA KYRKOGATAN 6) en sanktionsavgift på totalt 118 400 kr för att ha använt en motordriven anordning (garageport) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påförs fastighetsägaren Neobo Gustaf Handelsbolag på fastigheten GUSTAF 3 (ÖSTRA KYRKOGATAN 6) en sanktionsavgift på totalt 118 400 kr för att ha använt en motordriven anordning (garageport) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare del kv.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör